

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Servicebygg Kinn

OPPDRAKSGIVER

Kinn kommune

Ansvarlig anskaffer: Einar Stavang Haugerud (einar.haugerud@kinn.kommune.no)

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kinn kommune vil med denne anskaffinga inngå avtale med en totalentreprenør for å rive eksisterende bygg og oppføring av nytt servicebygg på øya Kinn.

Prosjektet omfatter etablering av et nytt, funksjonelt og robust servicebygg tilpasset stedets særegne beliggenhet, klima og bruk. Tiltaket inkluderer full riving og miljøsanering av eksisterende bygningsmasse, samt prosjektering og oppføring av nytt bygg med tilhørende tekniske installasjoner og utomhusarbeider. Det vil bli lagt vekt på løsninger med god kvalitet, lavt vedlikeholdsbehov og hensyn til kulturmiljø og landskap. Logistikk og gjennomføringsevne vil være særlig viktig gitt øyas lokasjon og begrensede tilkomst.

Se konkurransegrunnlag med vedlegg for ytterligere informasjon om konkurransen

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyrr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyrr.

Oppdragsgiver

Kinn kommune

Org.nr: 820956532

Postboks 294, 6702, Måløy

E-post: innkjop@kinn.kommune.no

Telefon: +4757756000

Kontaktperson

Einar Stavang Haugerud

E-post: einar.haugerud@kinn.kommune.no

Telefon: +4797523175

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	St. Sunniva-vegen, Kinn, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		

CPV-koder:

- 45210000 - Byggearbeid (Hoved)
- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet
- 45223000 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Konstruksjoner
- 45315100 - Elektroteknisk installasjonsarbeid
- 45112700 - Arbeid i forbindelse med landskapsarkitektur
- 45310000 - Installasjon av elektriske ledninger og armaturer
- 45450000 - Øvrige arbeider i forbindelse med ferdiggjøring av bygninger
- 45111200 - Forbereding og rydding av byggeplass
- 45262640 - Arbeid i forbindelse med miljøforbedring
- 45111000 - Nedrivning, forbereding og rydding av byggeplass
- 45110000 - Nedrivning av bygninger og jordarbeid

Varighet:

Oppstart:	11. november 2026
Slutt:	10. mai 2027
Varighet:	5 måneder og 29 dager

Tidsfrister:

Synfaring:	14. oktober 2026, 10:00
Frist for å stille spørsmål:	21. oktober 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	28. oktober 2026, 12:00
Tildeling:	11. november 2026, 12:00
Vedståelsesfrist:	60 dager

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:	Fastsatt vekting per kriterium
Prisberegningsmetode:	Forholdsmessig (DFØ)

Formel:

$$r = r_{\max} \times p_{\min} / p$$

Hvor $p_{\min}$ = laveste tilbudte pris (P_b), p = evaluert pris (P_e), $r_{\max}$ = maksimalt antall poeng. Poengsummen blir ikke negativ.

Miljøkriterier:

Definer i kravspesifikasjonen

Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:

Se konkurransegrunnlag og vedlegg 8

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	100%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Excel-prisskjema	Excel-prisskjema	Ja	–

Kravspesifikasjon:

1. Klima- og miljøkrav

Nr.	Krav	Type
-----	------	------

2. Besvarelse

Nr.	Krav	Type
2.1	Last opp tilbudsdokumenter Her laster du opp alle nødvendige tilbudsdokumenter som det etterspørres i konkurransen. Prisskjema lastes opp på eget punkt i tilbudsbesvarelsen.	Må-krav

Strategiske hensyn:

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Ikke spesifisert
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Vedlegg 3.3.3 – Orientering tomt – Google Maps-lenker.pdf
- Bilag 2: Vedlegg 3.4.8 – A108 – Snitt B-B.pdf
- Bilag 3: Vedlegg 3.4.3 – A102 – Snitt A-A.pdf
- Bilag 4: Konkurransegrunnlag Servicebygg Kinn.pdf
- Bilag 5: Vedlegg 3.4.2 – A101 – Plantegning hems.pdf
- Bilag 6: Vedlegg 6 - Seriøsitetskrav bygg og anleggskontrakter Kinn kommune.pdf
- Bilag 7: Vedlegg 3.4.4 – A104 – Fasade Nord.pdf
- Bilag 8: Vedlegg 1.0 – Servicebygg Kinn – Del A, Bok 0 – Generell del.pdf
- Bilag 9: Vedlegg 3.4.1 – A100 – Plantegning.pdf
- Bilag 10: Vedlegg 2.0 – Servicebygg Kinn – Del B – Beskrivelser.pdf
- Bilag 11: Vedlegg 3.4.5 – A105 – Fasade Sør.pdf
- Bilag 12: Vedlegg 3.4.6 – A106 – Fasade Vest.pdf
- Bilag 13: Vedlegg 3.3.2 – Eksisterende VA-kart.pdf
- Bilag 14: Vedlegg 3.3.1 – Eksisterende EL – Fotodokumentasjon.pdf
- Bilag 15: Vedlegg 3.4.7 – A107 – Fasade Øst.pdf
- Bilag 16: Vedlegg 4.3 – Vedtak – dispensasjon og rammeløyve.pdf
- Bilag 17: Vedlegg 3.4.14 – Kinn servicebygg – Perspektiv 5.jpg
- Bilag 18: Vedlegg 8 – Klima- og miljøkrav.pdf
- Bilag 19: Vedlegg 3.3.4 – Situasjonsplan.pdf
- Bilag 20: Vedlegg 3.4.12 – Kinn servicebygg – Perspektiv 3.jpg
- Bilag 21: Vedlegg 3.3.5 – Tilgjengelig riggområde.pdf
- Bilag 22: Vedlegg 7 - Forpliktelseserklæring.docx
- Bilag 23: Vedlegg 5.1b – Tilbudsskjema – PDF.pdf
- Bilag 24: Vedlegg 4.2 – Henviing – Kinn VA-norm.pdf
- Bilag 25: Vedlegg 4.4 – SHA-plan.pdf
- Bilag 26: Vedlegg 3.4.9 – IFC Kinn servicebygg.ifc
- Bilag 27: Vedlegg 4.1 – Miljøkartlegging.pdf
- Bilag 28: Vedlegg 3.4.10 – Kinn servicebygg – Perspektiv 1.jpg
- Bilag 29: Vedlegg 3.4.15 – Kinn servicebygg – Perspektiv 6.jpg
- Bilag 30: Vedlegg 3.4.13 – Kinn servicebygg – Perspektiv 4.jpg
- Bilag 31: Vedlegg 3.4.11 – Kinn servicebygg – Perspektiv 2.jpg
- Bilag 32: Vedlegg 5.1a – Tilbudsskjema.xlsx